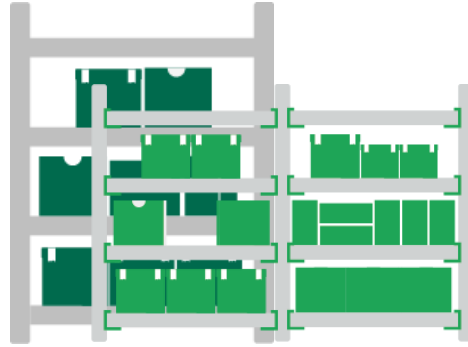


КОРОТКИЙ ОГЛЯД РИНКУ СКЛАДСЬКОЇ НЕРУХОМОСТІ КИЄВА

Ставка на кращі приміщення =
100-142 грн
кв.м/місяць (0% з початку року)



Ключові складські об'єкти заплановані на 2019-2020 рр.

НАЗВА	ДЕВЕЛОПЕР	ПЛОЩА, КВ.М	СТАТУС	ДАТА ВВЕДЕННЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ
Unilogic Park III	MERX	22 000	Будується	2019
Mirazh 3	«Міраж»	9 000	Будується	2019
Amtel (Phase II)	Amtel Properties	52 000	Проект	2019
SAN Factory 2 Storage Area Network	Skyline Development	23 400	Проект	2020

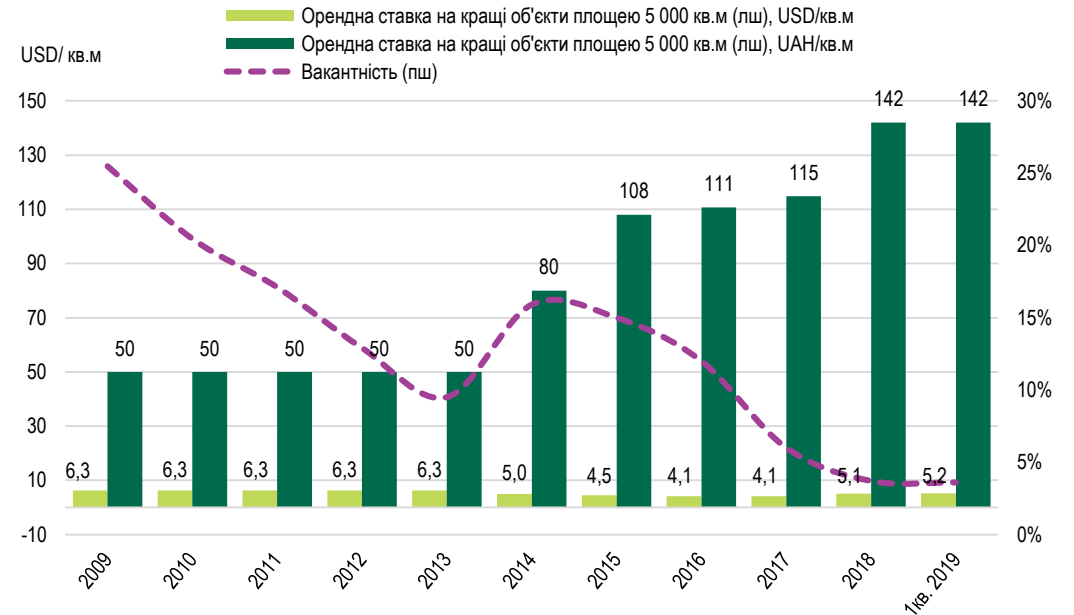
Загальна пропозиція =
1,26 МЛН
кв.м (0% з початку року)



Вакантність ▼
3,6%
(-0.1 п.п. з початку року)

Перший квартал 2019 відзначився обсягом валового поглинання у приблизно 46 250 кв.м (+27% р/р), що був дещо сповільненим обмеженою вільною пропозицією на ринку. Протягом перших трьох місяців у сегменті не було введено в експлуатацію нових об'єктів, тоді як до кінця 2019 передбачається нова пропозиція в обсязі 83 000 кв.м. Середня вакантність на ринку коливалась на рівні 3,6% (-0,1 п.п. з початку року) станом на кінець 1 кварталу 2019 року. Декларовані орендні ставки переважно визначалися у гривні в діапазоні 125-162 грн (\$4,6-\$5,9)/кв.м/місяць для складських приміщень класу А та в діапазоні 75-110 грн (\$2,7-\$4,0)/кв.м/місяць для складських приміщень класу В. Ефективна орендна ставка на кращі приміщення залишалася стабільною в гривні, коливаючись близько 100-142 грн/кв.м/місяць і незначно зросла в доларах США, за рахунок зміцнення курсу гривні, і таким чином становила \$3,7-\$5,2/ кв.м/місяць.

Орендна ставка на кращі приміщення і рівень вакантності на кінець 1 кварталу 2019



лш – ліва шкала
пш – права шкала
Джерело: CBRE Ukraine